

MARINA GALLERY

KACHA

KLING & ARNDT

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567



โครงการ โรงแรม มารีน่า แกลเลอรี รีสอร์ท คชา กะหลิม เบย์

(ชื่อเดิม โรงแรม มารีน่า แกลเลอรี รีสอร์ท)

ตั้งอยู่เลขที่ 326/13 ถนนพระบาร์มี ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

เจ้าของโครงการ บริษัท คุณมะลิ จำกัด

จัดทำโดย

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

BK NATURE TAURUS CO., LTD

เลขที่ 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทรศัพท์ 076 623 955, 062 059 2888 e-mail: bknature.t@gmail.com

59/386 Village No. 4, Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel. 076 623955, 062 059 2888 e-mail: bknature.t@gmail.com

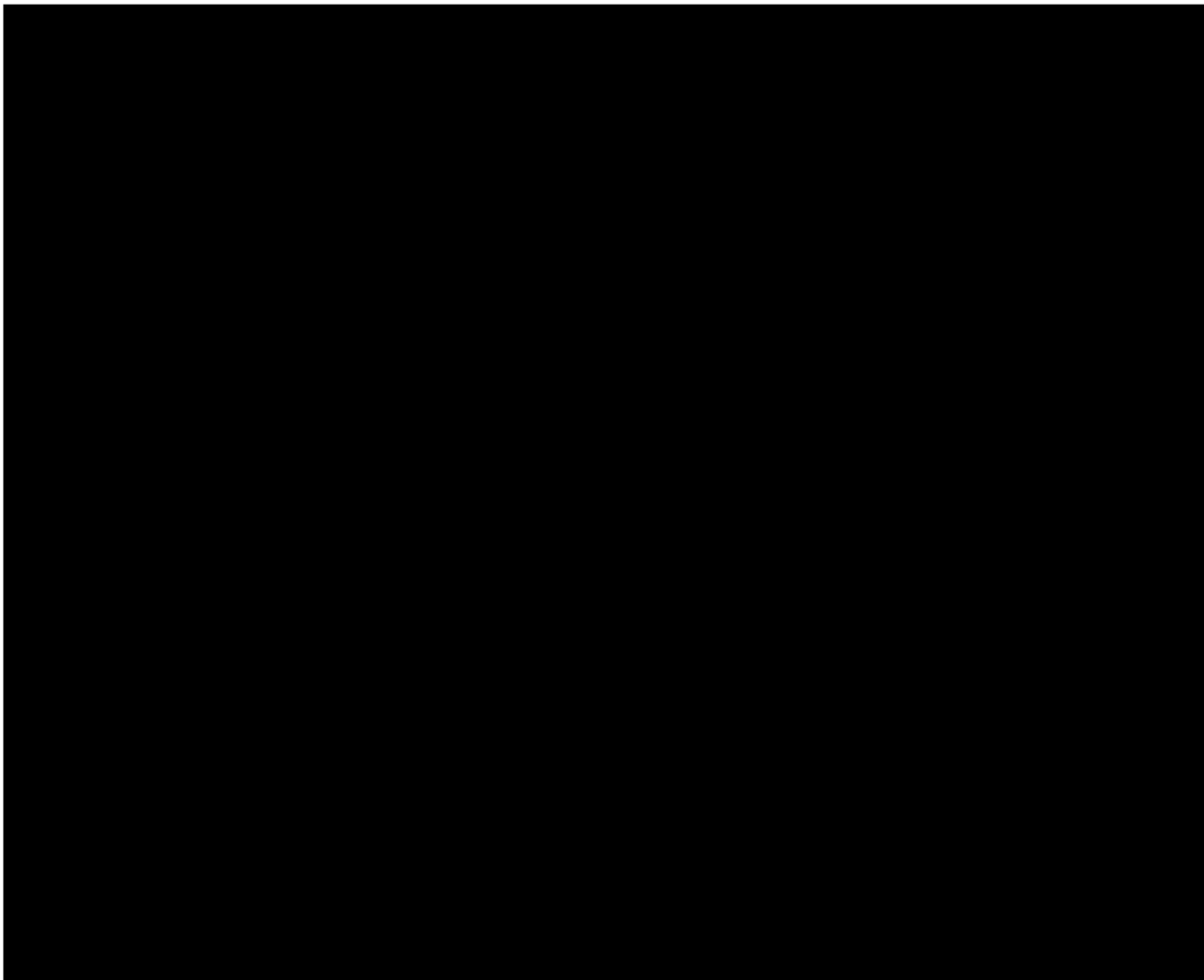


หนังสือมอบอำนาจ

เขียนที่ บริษัท คุณมะลิ จำกัด
วันที่ 2 เดือน มกราคม พ.ศ. 2568

โดยหนังสือฉบับนี้ข้าพเจ้า บริษัท คุณมะลิ จำกัด โดยมี นายสุเฉลิมพร ประมจเรญโรจน์ กรรมการบริษัท ขอ
ทำหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้เพื่อมอบอำนาจให้ บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด เป็น ผู้รับมอบอำนาจในการดำเนินการ
ทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม มารีน่า แกลลอรี่ รีสอร์ท คชา ทะหลิม เบย์

การใดที่ บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด (ผู้รับมอบอำนาจ) ได้กระทำไปตามหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้แล้ว
ข้าพเจ้าขอรับผิดชอบโดยถือเสมือนว่าข้าพเจ้าเป็นผู้กระทำเองทั้งสิ้น จนกว่าจะมีหนังสือแจ้งเปลี่ยนแปลงเป็นลายลักษณ์
อักษร เพื่อเป็นหลักฐานจึงลงลายมือชื่อผู้มอบอำนาจ ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน



The first of these is the fact that the system is not a simple one. It is a complex system, and the behavior of the system is not predictable. The second is that the system is not a simple one. It is a complex system, and the behavior of the system is not predictable. The third is that the system is not a simple one. It is a complex system, and the behavior of the system is not predictable. The fourth is that the system is not a simple one. It is a complex system, and the behavior of the system is not predictable. The fifth is that the system is not a simple one. It is a complex system, and the behavior of the system is not predictable. The sixth is that the system is not a simple one. It is a complex system, and the behavior of the system is not predictable. The seventh is that the system is not a simple one. It is a complex system, and the behavior of the system is not predictable. The eighth is that the system is not a simple one. It is a complex system, and the behavior of the system is not predictable. The ninth is that the system is not a simple one. It is a complex system, and the behavior of the system is not predictable. The tenth is that the system is not a simple one. It is a complex system, and the behavior of the system is not predictable.

The first of these is the fact that the system is not a simple one. It is a complex system, and as such, it is not possible to understand it by looking at its parts in isolation. The system is a whole, and its behavior is determined by the interactions between its parts. This is a fundamental principle of systems thinking, and it is one that is often overlooked in traditional approaches to problem-solving.

The second of these is the fact that the system is dynamic. It is not a static system, and its behavior changes over time. This is another fundamental principle of systems thinking, and it is one that is often overlooked in traditional approaches to problem-solving.

The third of these is the fact that the system is open. It is not a closed system, and it interacts with its environment. This is another fundamental principle of systems thinking, and it is one that is often overlooked in traditional approaches to problem-solving.

The fourth of these is the fact that the system is self-organizing. It is not a system that is controlled from the outside, and it is not a system that is designed from the top down. It is a system that organizes itself, and its behavior emerges from the interactions between its parts. This is another fundamental principle of systems thinking, and it is one that is often overlooked in traditional approaches to problem-solving.

The fifth of these is the fact that the system is resilient. It is not a system that is fragile, and it is not a system that is easily disrupted. It is a system that is able to withstand change, and it is able to adapt to new circumstances. This is another fundamental principle of systems thinking, and it is one that is often overlooked in traditional approaches to problem-solving.

The sixth of these is the fact that the system is sustainable. It is not a system that is unsustainable, and it is not a system that is doomed to fail. It is a system that is able to continue to exist, and it is able to thrive. This is another fundamental principle of systems thinking, and it is one that is often overlooked in traditional approaches to problem-solving.

The seventh of these is the fact that the system is equitable. It is not a system that is unfair, and it is not a system that is biased. It is a system that is fair, and it is one that is able to provide for the needs of all its members. This is another fundamental principle of systems thinking, and it is one that is often overlooked in traditional approaches to problem-solving.

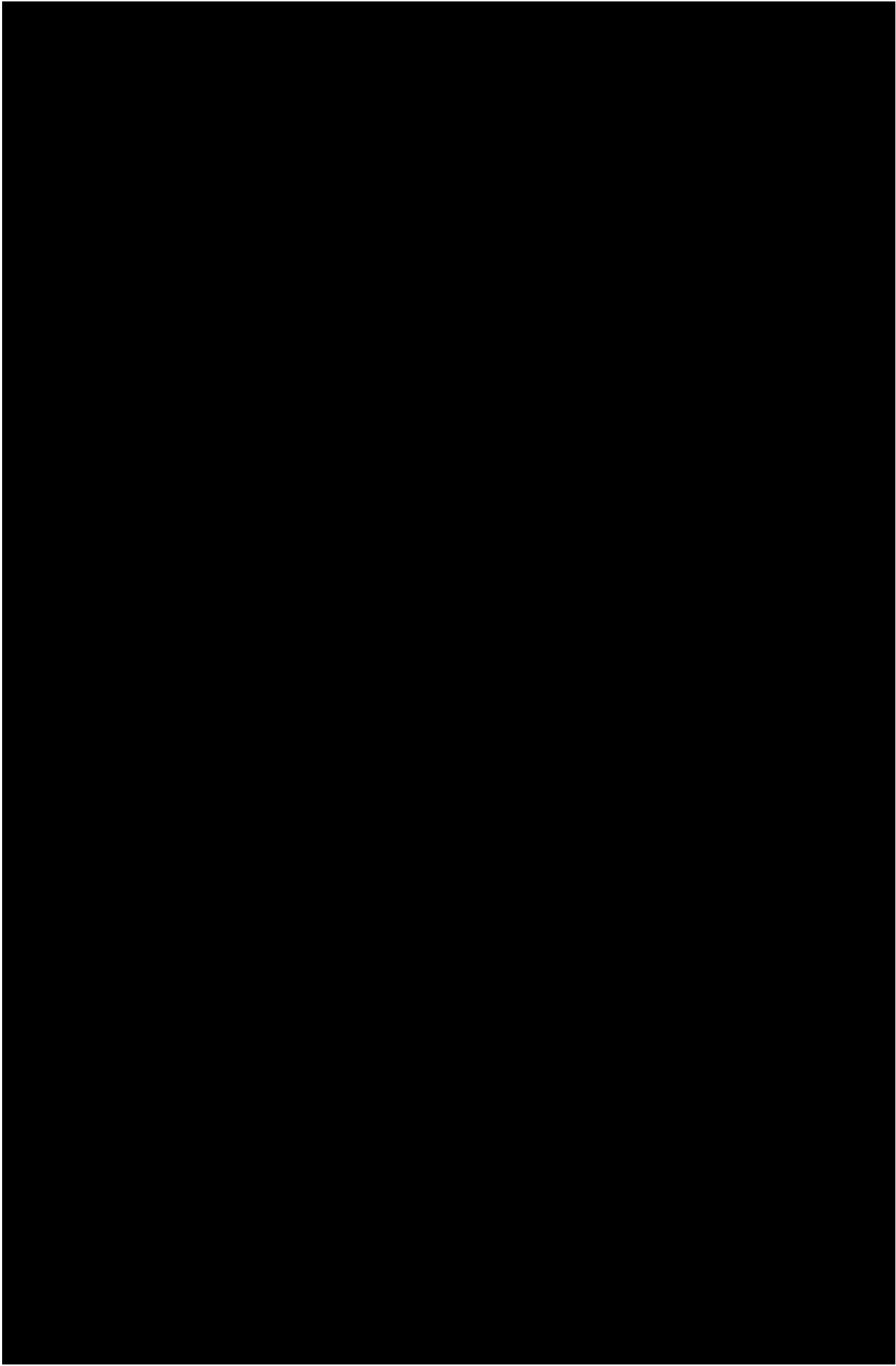
The eighth of these is the fact that the system is just. It is not a system that is unjust, and it is not a system that is oppressive. It is a system that is just, and it is one that is able to provide for the needs of all its members. This is another fundamental principle of systems thinking, and it is one that is often overlooked in traditional approaches to problem-solving.

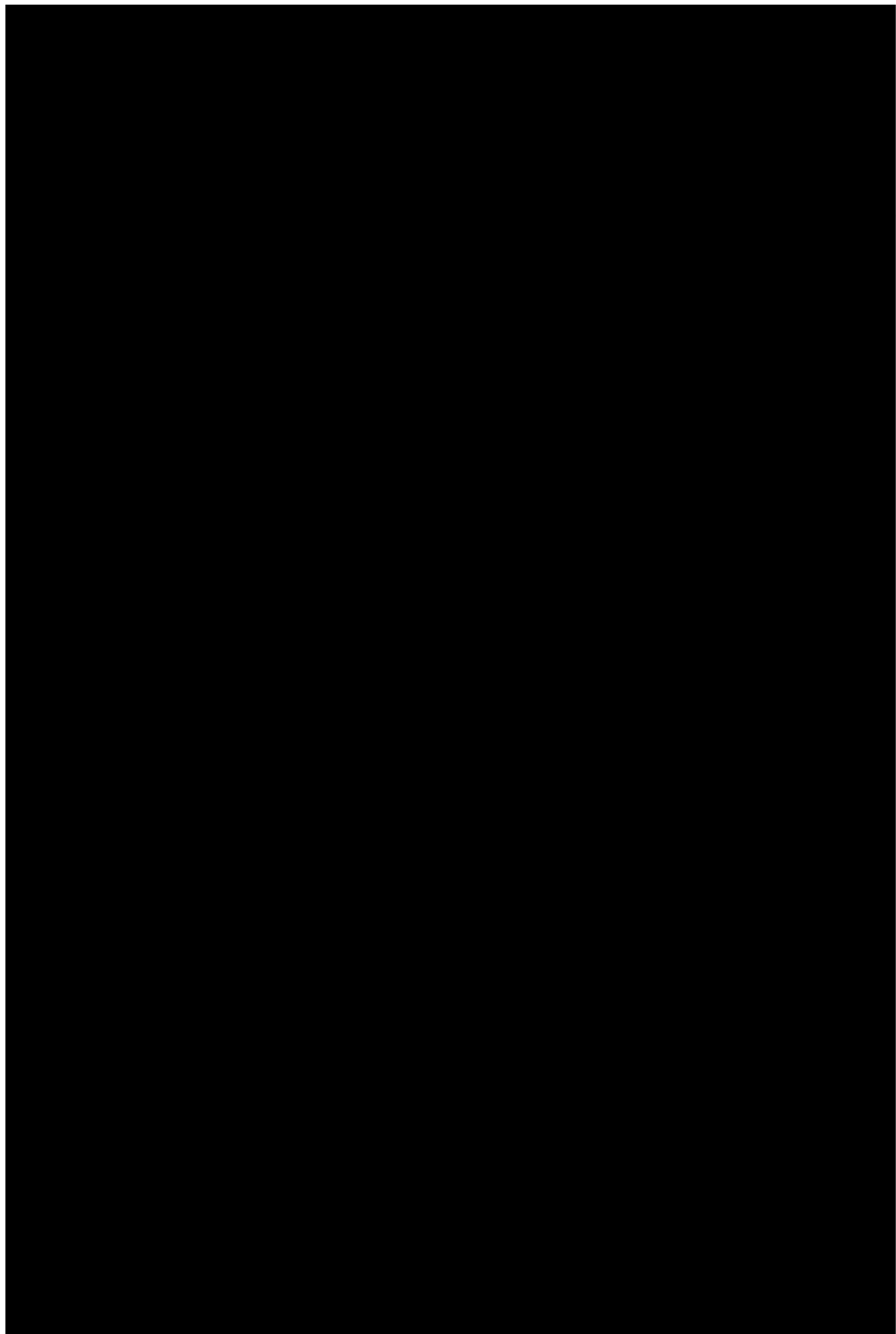
The ninth of these is the fact that the system is peaceful. It is not a system that is violent, and it is not a system that is warlike. It is a system that is peaceful, and it is one that is able to provide for the needs of all its members. This is another fundamental principle of systems thinking, and it is one that is often overlooked in traditional approaches to problem-solving.

The tenth of these is the fact that the system is harmonious. It is not a system that is disharmonious, and it is not a system that is in conflict. It is a system that is harmonious, and it is one that is able to provide for the needs of all its members. This is another fundamental principle of systems thinking, and it is one that is often overlooked in traditional approaches to problem-solving.

[The following text is a dense, handwritten manuscript, likely a letter or a page from a book. It is written in a cursive script and is mostly illegible due to the quality of the scan. The text appears to be a continuous paragraph or a series of connected sentences. The handwriting is fluid and somewhat slanted. There are some words that are more legible than others, but the overall content cannot be accurately transcribed. The text is written in dark ink on a light-colored paper. The margins are narrow, and the handwriting fills most of the page area.]

[The following text is a dense, continuous block of illegible characters, likely representing a corrupted scan of a document page. It contains no discernible words or structure.]





[The following text is a dense, continuous block of illegible characters and symbols, likely representing a corrupted scan of a document page. It contains no discernible words or structure.]

ที่ ภก. 030172



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทจังหวัดภูเก็ต
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าบริษัทนี้ ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์
เมื่อวันที่ 24 สิงหาคม 2561 ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0835561013613

ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียนนิติบุคคล ณ วันออกหนังสือนี้ ดังนี้

1. ชื่อบริษัท บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
2. กรรมการของบริษัทมี 3 คน ตามรายชื่อดังต่อไปนี้
 1. นายอัศรพล บุตรสุริย์
 2. นายเสริญ ขวัญมุณี/
 3. นางสาวเสาวณี บุตรสุริย์
3. จำนวนหรือชื่อกรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้คือ นายอัศรพล บุตรสุริย์ หรือ นายเสริญ ขวัญมุณี หรือ นางสาวเสาวณี บุตรสุริย์ ลงลายมือชื่อ/
- 4.ทุนจดทะเบียน 3,000,000.00 บาท / สามล้านบาทถ้วน
5. สำนักงานแห่งใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต/
6. วัตถุประสงค์ของบริษัทมี 33 ข้อ ดังปรากฏในสำเนาเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองนี้ จำนวน 2 แผ่น โดยมีลายมือชื่อ
นายทะเบียนซึ่งรับรองเอกสารเป็นสำคัญ

ออกให้ ณ วันที่ 20 เดือน กันยายน พ.ศ. 2567

(นายชัยมงคล พลุกซอมรกุล)

นายทะเบียน

คำเตือน : ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อความทราบท้ายหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต
ด้วยดิจิทัล

Leading Business
Transformation



จัดพิมพ์ เมื่อเวลา 13:18 น.

Ref:678300215030172

1/4



ที่ ภก. 030172

สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทจังหวัดภูเก็ต

กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ข้อควรทราบ ประกอบหนังสือรับรอง ฉบับที่ ภก. 030172

1. นิติบุคคลนี้ได้ส่งงบการเงินปี 2566
2. หนังสือรับรองเฉพาะข้อความที่ห้าง/บริษัทได้นำมาจดทะเบียนไว้เพื่อผลทางกฎหมายเท่านั้น ข้อเท็จจริงเป็นสิ่งที่ควรหาไว้พิจารณาฐานะ
3. นายทะเบียนอาจเพิกถอนการจดทะเบียน ถ้าปรากฏว่าข้อความอันเป็นสาระสำคัญที่จดทะเบียนไม่ถูกต้อง หรือเป็นเท็จ

เอกสารฉบับนี้ใช้สำหรับมอบอำนาจในการดำเนินการจัดทำ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (EIA Monitoring Report)



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต

ก้าวสู่ 17

Leading Business

Transformation



รายละเอียดวัตถุประสงค์

Johnson

วัดฤๅทีประสงคืท้าวไป

(1) ชื่อ จัดหา รับ เข้า เข้าชื่อ ถือกรรมสิทธิ์ ครอบครอง ปรับปรุง ใช้ และจัดการ โดยประการอื่น ซึ่งทรัพย์สินใดๆ ตลอดจน

ดอกผลของทรัพย์สินนั้น

(2) ขาย โอน จำนอง จำน่า แลกเปลี่ยน และจำหน่ายทรัพย์สินโดยประการอื่น

(3) เป็นนายหน้า ตัวแทน ตัวแทนค้าต่างในกิจการและธุรกิจทุกประเภท เว้นแต่ในธุรกิจประกันภัย การหาสมาชิกให้สมาคม และการค้าหลักทรัพย์

(4) กู้ยืมเงิน เบิกเงินเกินบัญชีจากธนาคาร นิติบุคคล หรือสถาบันการเงินอื่น และให้กู้ยืมเงินหรือให้เครดิตด้วยวิธีการอื่น

โดยจะมีหลักประกันหรือไม่ก็ตาม รวมทั้งการรับ ออก โอน และสละหลังตัวเงิน หรือตราสารที่เปลี่ยนมือได้อีกอย่างอื่น เว้นแต่ใน
ธุรกิจธนาคาร ธุรกิจเงินทุน และธุรกิจเครดิตฟองซิเอร์

(5) ทำการจัดตั้งสำนักงานสาขาหรือแต่งตั้งตัวแทน ทั้งภายในและภายนอกประเทศ

(6) เข้าเป็นหุ้นส่วนจำกัดความรับผิดชอบในห้างหุ้นส่วนจำกัด เป็นผู้ถือหุ้นในบริษัทจำกัด และบริษัทมหาชนจำกัด

วัตถุที่ประสงค์ประกอบพยานิชยกรรม

(7) ประกอบกิจการค้าสัตว์มีชีวิต เนื้อสัตว์ชำแหละ เนื้อสัตว์แช่แข็ง และเนื้อสัตว์บรรจุกระป๋อง

(8) ประกอบกิจการค้า ข้าว ข้าวโพด มันสำปะหลัง มันสำปะหลังอัดเม็ด กาแฟ เม็ดมะม่วงหิมพานต์ ถั่ว งา ละหุ่ง ปาล์มน้ำมัน ปอ ผ้าย นุ่น พืชไร่ ผลิตภัณฑ์จากสลิคั่วตังกล่าว ครึ่ง หนังสือตัว เขาสัตว์ ไม้ แร่ ยาง ยางดิบ ยางแผ่น หรือยางชนิดอื่นอันผลิตขึ้นหรือได้มาจากส่วนหนึ่งส่วนใดของต้นยางพารา ของปาล์มนโพ และพืชผลทางเกษตรอื่นทุกชนิด

(9) ประกอบกิจการค้า ผัก ผลไม้ หน่อไม้ พริกไทย พืชสวน บุหรี่ ยาเส้น เครื่องดื่ม น้ำดื่ม น้ำแร่ น้ำผลไม้ สุรา เบียร์ อาหารสด อาหารแห้ง อาหารสำเร็จรูป อาหารทะเลบรรจุกระป๋อง เครื่องกระป๋อง เครื่องปรุงรสอาหาร น้ำซอส น้ำตาล น้ำมันพืช อาหารสัตว์ และเครื่องบริโภคอื่น

(10) ประกอบกิจการค้า ผ้า ผ่าทจากใยสังเคราะห์ ต้าย ดัดยวงยัด เล่นโยนล้อใยสังเคราะห์ เล่นต้ายยัด เครื่องนุ่งห่ม เสื้อผ้าสำเร็จรูป เครื่องแต่งกาย เครื่องประดับกาย ถักทอ ถักน่อง เครื่องหนัง รองเท้า กระเป๋า เครื่องอุปโภคอื่น สิ่งทอ อุปกรณ์การเล่นกีฬา

(11) ประกอบกิจการค้า เครื่องเคหภัณฑ์ เครื่องเรือน เฟอร์นิเจอร์ เครื่องแก้ว เครื่องครัว ตู้เย็น เครื่องปรับอากาศ เครื่องฟอกอากาศ พัดลม เครื่องดูดอากาศ หม้อหุงข้าวไฟฟ้า เตาหุงต้มไฟฟ้า เครื่องทำความร้อน เครื่องทำความเย็น เตารีดไฟฟ้า เครื่องใช้ไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้า รวมทั้งอะไหล่และอุปกรณ์ของสินค้าดังกล่าว

(12) ประกอบกิจการค้า วัสดุก่อสร้าง อุปกรณ์และเครื่องมือใช้ใ้ในการก่อสร้าง เครื่องมือช่างทุกประเภท สี เครื่องมือทาสี เครื่องตกแต่งอาคาร เครื่องเหล็ก เครื่องทองแดง เครื่องทองเหลือง เครื่องเคลือบ เครื่องสุขภัณฑ์ อุปกรณ์ประปา รวมทั้งอะไหล่ และอุปกรณ์ของสินค้าดังกล่าว

(13) ประกอบกิจการค้า เครื่องจักร เครื่องยนต์ เครื่องมือกล เครื่องทุ่นแรง ยานพาหนะ เครื่องกำเนิดไฟฟ้า เครื่องสูบน้ำ เครื่องบำบัดน้ำเสีย และเครื่องกำจัดขยะ

(14) ประกอบกิจการค้า-ผ่อนชำระเชื่อเพลิง-ถักจันทัน ผลิตภัณฑ์อย่างอื่นที่ก่อให้เกิดพลังงาน และสถานบริการน้ำมันเชื่อเพลิง

(15) ประกอบกิจการค้า ยา ยารักษาโรค เกล็ดภัณฑ์ เคมีภัณฑ์ เครื่องมือแพทย์ เครื่องมือเครื่องใช้ทางวิทยาศาสตร์ ปิ

ยาปราบศัตรูพืช ยากำจัดพืชและสัตว์บกชนิด

(16) ประกอบกิจการค้า เครื่องสำอาง อุปกรณ์เครื่องมือและเครื่องใช้เสริมความงาม

(17) ประกอบกิจการค้า กระดาษ เครื่องเขียน แบบเรียน แบบพิมพ์ หนังสือ อุปกรณ์การเรียนการสอน อุปกรณ์การถ่ายภาพ และภาพยนตร์ เครื่องคำนวณ เครื่องพิมพ์ อุปกรณ์การพิมพ์ สิ่งพิมพ์ หนังสือพิมพ์ ตู้นักเอกสาร เครื่องใช้สำนักงาน เครื่องมือสื่อสาร คอมพิวเตอร์ รวมทั้งอุปกรณ์และอะไหล่ของสินค้าดังกล่าว

(18) ประกอบกิจการค้า ทอง นาก เงิน เพชร พลอย และอัญมณีอื่น รวมทั้งวัตถุทำเทียมสิ่งดังกล่าว

- (19) ประกอบกิจการค้า เม็ดพลาสติก พลาสติก หรือสิ่งอื่นซึ่งมีลักษณะคล้ายคลึงกัน ทั้งที่อยู่ในสภาพวัตถุดิบ หรือสิ่งอื่น
- (20) ประกอบกิจการค้า ยางเทียม สิ่งทำเทียม วัตถุหรือสินค้าดังกล่าวโดยกรรมวิธีทางวิทยาศาสตร์
- (21) ส่งเข้าจำหน่ายในประเทศและส่งออกจำหน่ายยังต่างประเทศ ซึ่งสินค้าตามที่กำหนดไว้ในวัตถุที่ประสงค์
- (22) ทำการประมวลเพื่อขายสินค้าตามวัตถุที่ประสงค์ให้แก่บุคคล คณะบุคคล นิติบุคคล ส่วนราชการและองค์การของรัฐ

ทั้งภายในและภายนอกประเทศ

- (23) ประกอบกิจการผลิตภัณฑ์อาหารเสริมเพื่อความงาม
- (24) ประกอบกิจการผลิตน้ำหอม เครื่องสำอาง และเครื่องประพินโฉม
- (25) ประกอบธุรกิจบริการวิจัยและพัฒนาเชิงทดลองด้านวิทยาศาสตร์ธรรมชาติ
- (26) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นที่ปรึกษาและให้คำแนะนำปัญหาเกี่ยวกับด้านบริหารงานพาณิชย์กรรม อุตสาหกรรม รวมทั้งปัญหาการผลิต การตลาด และจัดจำหน่าย

- (27) ประกอบธุรกิจบริการทดสอบและวิเคราะห์องค์ประกอบทางเคมี ภาพถ่าย และชีวภาพ ทางด้านสิ่งแวดล้อม อาหารผลิตภัณฑ์อาหาร เวชสำอาง
- (28) การขายปลีกสินค้าทางเภสัชภัณฑ์และทางการแพทย์เครื่องหอม เครื่องสำอางและผลิตภัณฑ์ที่ใช้ในห้องน้ำในร้านค้าเฉพาะ
- (29) การขายส่งเครื่องสำอาง
- (30) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นที่ปรึกษาการจัดทำมาตรฐาน ISO
- (31) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นที่ปรึกษาและให้คำแนะนำ การแก้ไขปัญหากระบวนการผลิตน้ำประปา/น้ำเสีย
- (32) ประกอบธุรกิจการค้า ซื้อขาย ติดตั้ง ออกแบบ ควบคุมงาน รับจ้างควบคุมดูแล ซ่อมบำรุงรักษา ตรวจสอบ ทดสอบ

รวมทั้งอุปกรณ์และอะไหล่ของงานระบบสุขาภิบาล ระบบบำบัดน้ำเสียและระบบประปาทุกชนิด

- (33) ประกอบกิจการค้า ซื้อขาย ติดตั้งซ่อมแซมบำรุงรักษา รับประกันเครื่องบ่มน้ำทุกระบบรวมทั้งอุปกรณ์และอะไหล่ของบ่มน้ำทุกชนิด



หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม มารีน่า แกลเลอรี รีสอร์ท คชา ทะหลิม เบย์

วันที่ 3 เดือนมกราคม พ.ศ.2568

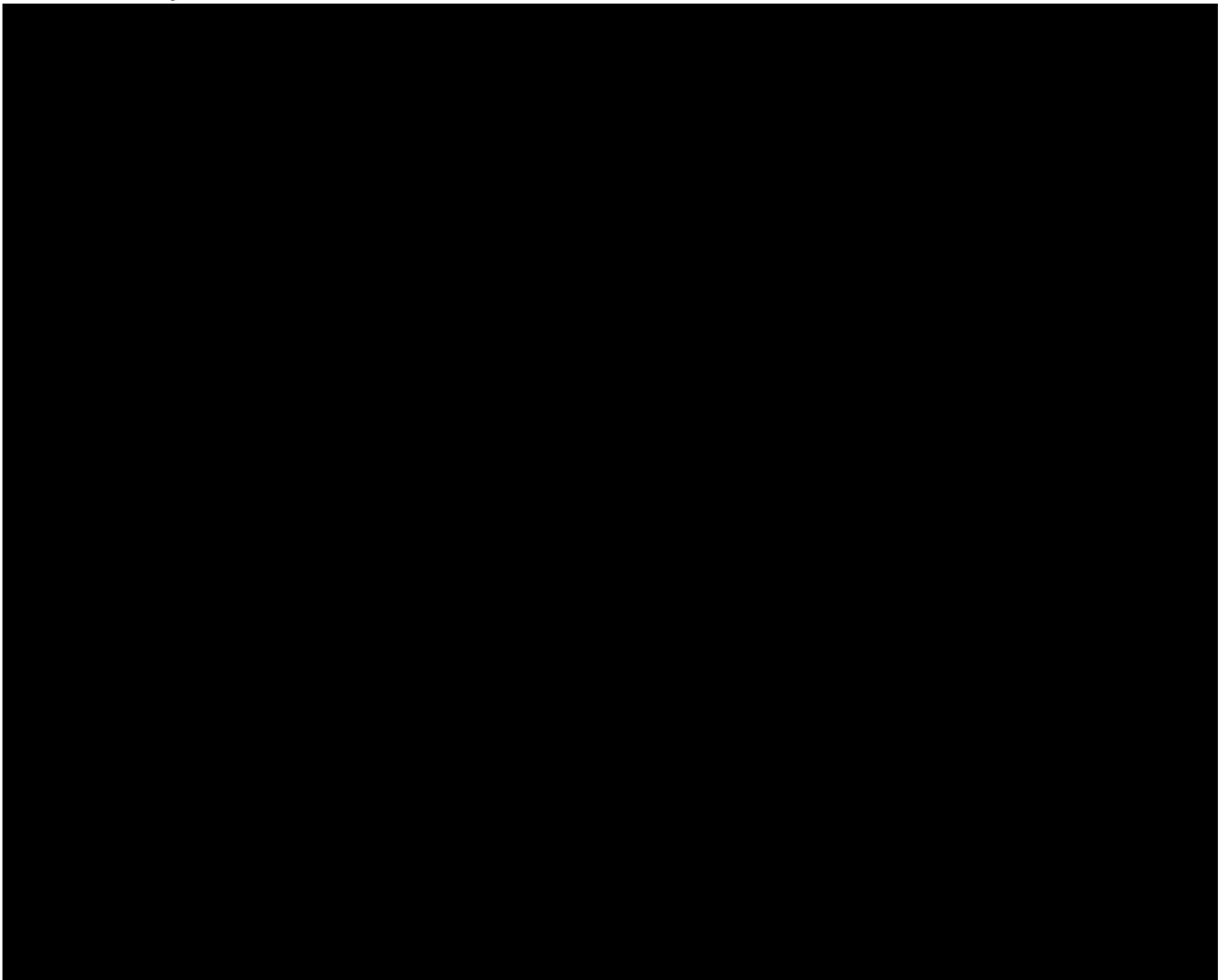
หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม มารีน่า แกลเลอรี รีสอร์ท คชา ทะหลิม เบย์ เลขที่ 329/13 ถนนพระบาร์มี ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต ของบริษัท คุณมะลิ จำกัด ฉบับประจำเดือน

☐ มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2567

☒ กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

☐ อื่นๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรม มารีน่า แกลเลอรี รีสอร์ท คชา ทะลิม เบย์

สารบัญ

เรื่อง	หน้า
สารบัญ	ก
สารบัญรูปภาพ	ค
สารบัญตาราง	จ
บทสรุปผู้บริหาร	
บทที่ 1 บทนำ	1
กิจกรรมในโครงการ 1. การใช้น้ำ	5
กิจกรรมในโครงการ 2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	7
กิจกรรมในโครงการ 3. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	11
กิจกรรมในโครงการ 4. การจัดการมูลฝอย	12
กิจกรรมในโครงการ 5. ไฟฟ้า	14
กิจกรรมในโครงการ 6. การอนุรักษ์พลังงาน	15
กิจกรรมในโครงการ 7. การป้องกันอัคคีภัย	17
กิจกรรมในโครงการ 8. สิ่งอำนวยความสะดวก สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา	21
กิจกรรมในโครงการ 9. ระบบปรับอากาศ	21
กิจกรรมในโครงการ 10. การรักษาความปลอดภัย	22
กิจกรรมในโครงการ 11. การจัดการภูมิสถาปัตยกรรมและพื้นที่สีเขียวของโครงการ	22
กิจกรรมในโครงการ 12. การคมนาคมขนส่ง	23
ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	24
แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ	25
บทที่ 2 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	33
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	34
ผลการดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	78
บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	103
วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	104
วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ	104
ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	114
บทที่ 4 ผลการติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม	118
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	119
สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	119

สารบัญ (ต่อ)

เรื่อง

หน้า

เอกสารแนบ

- เอกสารแนบที่ 1. เอกสารการขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการเอกชน/มาตรฐานของห้องปฏิบัติการ
- เอกสารแนบที่ 2. มาตรฐานการควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด
- เอกสารแนบที่ 3. หนังสือเห็นชอบพร้อมมาตรการ
- เอกสารแนบที่ 4. ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- เอกสารแนบที่ 5. รายงานการปฏิบัติตนเมื่อเกิดสึนามิ
- เอกสารแนบที่ 6. รายงานการฉีดพ่นแมลง
- เอกสารแนบที่ 7. รายงานการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัย
- เอกสารแนบที่ 8. รายงานการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ
- เอกสารแนบที่ 9 ใบเสร็จไฟฟ้า/ใบเสร็จน้ำ
- เอกสารแนบที่ 10 บันทึกการตรวจสอบสระว่ายน้ำ
- เอกสารแนบที่ 11 รายงานการตรวจระบบท่อน้ำและสุขภัณฑ์
- เอกสารแนบที่ 12 ใบเสร็จมูลฝอย

สารบัญรูปภาพ

รูปภาพที่	หน้า
รูปภาพที่ 1.1 แผนที่ตั้งของโครงการ โรงแรม มารีน่า แกลเลอรี รีสอร์ท คชา ทะหลิม เบย์ (Top View)	3
รูปภาพที่ 1.2 แผนที่ตั้งของโครงการ โรงแรม มารีน่า แกลเลอรี รีสอร์ท คชา ทะหลิม เบย์	4
รูปภาพที่ 1.3 แบบแปลนระบบสุขาภิบาลของโครงการ	9
รูปภาพที่ 1.4 การใช้พื้นที่ของโครงการ	24
รูปภาพที่ 2.1 ท่อระบายน้ำและการขุดลอก	89
รูปภาพที่ 2.2 ผังเส้นทางอพยพหนีภัย	89
รูปภาพที่ 2.3 หมายเลขโทรศัพท์และอุปกรณ์สื่อสารฉุกเฉิน	89
รูปภาพที่ 2.4 ป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวกรณีเกิดภัยพิบัติ	89
รูปภาพที่ 2.5 ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.	90
รูปภาพที่ 2.6 ป้ายห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ	90
รูปภาพที่ 2.7 งานดูแลสวน	90
รูปภาพที่ 2.8 พื้นที่สีเขียว	90
รูปภาพที่ 2.9 ฉีคล้างทำความสะอาดถนน	91
รูปภาพที่ 2.10 ป้ายรณรงค์ทิ้งมูลฝอยแยกประเภท	91
รูปภาพที่ 2.11 การล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง	91
รูปภาพที่ 2.12 ป้ายรณรงค์ใช้น้ำ/ไฟ	91
รูปภาพที่ 2.13 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักขยะรวม	92
รูปภาพที่ 2.14 การตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัย	92
รูปภาพที่ 2.15 ป้ายแนะนำการใช้ถังดับเพลิง	92
รูปภาพที่ 2.16 ระเบียบปฏิบัติสำหรับผู้เข้าพัก	92
รูปภาพที่ 2.17 การซ่อมอพยพหนีไฟ	93
รูปภาพที่ 2.18 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	93
รูปภาพที่ 2.19 การตรวจสอบตู้ควบคุมไฟฟ้าและตู้กำเนิดไฟฟ้า	93
รูปภาพที่ 2.20 ป้ายแสดงเส้นทางอพยพ	94
รูปภาพที่ 2.21 ห้องพักมูลฝอยรวม	94
รูปภาพที่ 2.22 ถังรองรับมูลฝอย	94
รูปภาพที่ 2.23 ไฟฟ้าส่องสว่างทางเข้า-ออก โครงการ	94
รูปภาพที่ 2.24 พื้นที่จอดรถ	95
รูปภาพที่ 2.25 บ่อพักน้ำบาดาล	95
รูปภาพที่ 2.26 บ่อพักน้ำใช้	95
รูปภาพที่ 2.27 ระบบบำบัดน้ำเสีย	95
รูปภาพที่ 2.28 รถเก็บขนมูลฝอย	95
รูปภาพที่ 2.29 หม้อแปลงไฟฟ้า	96

สารบัญรูปภาพ (ต่อ)

รูปภาพที่	หน้า
รูปภาพที่ 2.30 เครื่องกำเนิดไฟฟ้า	96
รูปภาพที่ 2.31 ตู้ควบคุมไฟฟ้า	96
รูปภาพที่ 2.32 ป้ายเตือนระวังอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูง	96
รูปภาพที่ 2.33 ไฟฟ้าสว่างส่วนกลาง	96
รูปภาพที่ 2.34 อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและแจ้งเตือนอัคคีภัย	97
รูปภาพที่ 2.35 จุติรวมพล	97
รูปภาพที่ 2.36 อุปกรณ์ระบายอากาศ	97
รูปภาพที่ 2.37 กล้องวงจรปิด	98
รูปภาพที่ 2.38 กล้องปฐมพยาบาล	98
รูปภาพที่ 2.39 สระว่ายน้ำ	98
รูปภาพที่ 2.40 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ	99
รูปภาพที่ 2.41 ป้ายบอกระดับความลึก	99
รูปภาพที่ 2.42 ไฟส่องสว่างรอบสระว่ายน้ำ	99
รูปภาพที่ 2.43 จุดชำระร่างกาย	99
รูปภาพที่ 2.44 การตรวจคุณภาพน้ำสระ	99
รูปภาพที่ 2.45 การตรวจวัดอุณหภูมิ	100
รูปภาพที่ 2.46 ท่วงช่วยชีวิต	100
รูปภาพที่ 2.47 การฉีดพ่นกำจัดแมลง	100
รูปภาพที่ 2.48 ระเบียบห้องพัก	100
รูปภาพที่ 2.49 ลูกศรทางเข้า-ออก โครงการ	100
รูปภาพที่ 2.50 ป้ายกรุณาปิดประตูให้สนิทบริเวณห้องพักรวม	101
รูปภาพที่ 2.51 สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ	101
รูปภาพที่ 2.52 การตรวจสอบเครื่องสุขภัณฑ์	101
รูปภาพที่ 2.53 ป้ายโครงการ	102
รูปภาพที่ 2.54 การรวบรวมมูลฝอย	102
รูปภาพที่ 2.55 ไฟฟ้าส่องสว่างส่วนกลางแบบประหยัดพลังงาน	102
รูปภาพที่ 2.56 เครื่องปรับอากาศ	102
รูปภาพที่ 2.57 การสูบตะกอน	102
รูปภาพที่ 3.1 การเก็บตัวอย่างน้ำผ่านการบำบัด	105
รูปภาพที่ 3.2 การเก็บตัวอย่างอากาศ	105

สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า
ตารางที่ 1.1 ปริมาณการใช้น้ำของโครงการ	5
ตารางที่ 1.2 ปริมาณน้ำเสียของโครงการ	7
ตารางที่ 1.3 ปริมาณขยะมูลฝอยของโครงการ	12
ตารางที่ 1.4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	25
โครงการ โรงแรม มารีน่า แกลเลอรี รีสอร์ท คชา ทะหลิม เบย์	
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ	34
ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ	78
ตารางที่ 3.1 การเก็บรักษา และภาชนะที่ใช้บรรจุตัวอย่างน้ำ	104
ตารางที่ 3.2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกกระบบบำบัด	106
ตารางที่ 3.3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	110
ตารางที่ 3.4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	111
ตารางที่ 3.5 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้	112
ตารางที่ 3.6 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพอากาศ บริเวณพื้นที่โครงการ	113

บทสรุปผู้บริหาร

1. สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่าง ๆ ในระยะดำเนินการ โครงการ โรงแรม มารีน่า แกลเลอรี รีสอร์ท คชา ทะหลิม เบย์ ของบริษัท คุณมะลิ จำกัด ซึ่งกำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกอบด้วย ด้านทรัพยากรทางกายภาพ (สภาพภูมิประเทศ ,ทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม, ธรรณีวิทยา, การเกิดแผ่นดินไหว และการเกิดสึนามิ, คุณภาพอากาศ, เสียงและความสั่นสะเทือน) ด้านทรัพยากรชีวภาพ (นิเวศวิทยาทางบก, นิเวศวิทยาทางน้ำ, นิเวศวิทยาทางทะเล) ด้านคุณค่าใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (การใช้ประโยชน์ที่ดิน, การคมนาคมขนส่ง, การใช้น้ำ, การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม, การจัดการน้ำเสีย, การจัดการขยะมูลฝอย, ไฟฟ้า, การป้องกันอัคคีภัย, การระบายอากาศและความร้อน) ด้านคุณภาพชีวิต (สภาพสังคมและเศรษฐกิจ ,อาชีวอนามัยและความปลอดภัย ,การจัดการสวะยน้ำ และการจัดการร้านอาหาร ,สุขภาพ ,ทัศนียภาพ ,การบกบังแสงแดดและทิศทางลม) รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันต่างๆ และการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

1.1 ทรัพยากรทางกายภาพ

1. ทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม

- (1) โครงการได้ดำเนินการปลูกปลูกหญ้า ไม้พุ่ม และไม้ยืนต้นปกคลุมดินในพื้นที่โครงการ อีกทั้งจัดให้มีคนสวนคอยดูแลพื้นที่สีเขียว ซึ่งประกอบด้วยสวนหย่อม ให้มีสภาพที่สวยงาม ตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ
- (2) โครงการจัดให้มีท่อระบายน้ำโดยรอบพื้นที่โครงการ และมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการอุดตันของท่อระบายน้ำเป็นประจำ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

2. ธรรณีวิทยา การเกิดแผ่นดินไหว และการเกิดสึนามิ

- (1) โครงการติดตั้งแปลนแสดงเส้นทางอพยพหนีภัยไว้ภายในโครงการ เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยสามารถอพยพไปยังจุดที่ปลอดภัยได้ เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน
- (2) โครงการเตรียมพร้อมประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องหากเกิดกรณีแผ่นดินไหว โดยมีการรวบรวมหมายเลขโทรศัพท์ของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องติดไว้ภายในโครงการ และมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารเป็นผู้ดำเนินการติดต่อประสานงานเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน
- (3) โครงการมีจัดทำป้ายเผยแพร่ความรู้เกี่ยวกับการปฏิบัติตัวกรณีเกิดเหตุแผ่นดินไหว โดยวางไว้ภายในโครงการ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน
- (4) โครงการมีการฝึกซ้อมอพยพคนเพื่อความปลอดภัย กรณีเมื่อเกิดแผ่นดินไหว ไปพร้อมกับการฝึกอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรมแผนการซ้อมหนีไฟและอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่พนักงานของโครงการ และผู้เข้าพักในโครงการ โดยดำเนินการ 1 ครั้ง/ปี ซึ่งดำเนินการล่าสุดเมื่อวันที่ 19 สิงหาคม 2567
- (5) โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด โดยมีการออกแบบก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามมาตรฐานการออกแบบอาคาร และปฏิบัติตามข้อกำหนดของท้องถิ่นอย่างเคร่งครัด

3. คุณภาพอากาศ

- (1) โครงการได้ติดตั้งป้ายดับเครื่องยนต์ ไว้บริเวณลานจอดรถของโครงการ เพื่อให้ผู้ที่เข้ามาภายในโครงการมองเห็นได้ชัดเจน รวมถึงให้มีการลดความเร็วของยานพาหนะ เพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นที่เกิดขึ้น
- (2) ทางโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ โดยมีการปลูกพืชคลุมดินบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อช่วยให้ช่วยลดชั้นมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ
- (3) โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ไว้บริเวณหน้าโครงการ และอยู่บริเวณที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น
- (4) โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดำเนินการล้างทำความสะอาดและดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น อยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

4. เสียงและความสั่นสะเทือน

- (1) โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ไว้บริเวณที่มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ
- (2) โครงการมีการติดตั้งป้ายดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถ ไว้บริเวณพื้นที่สำหรับจอดรถของโครงการ ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน
- (3) โครงการมีการปลูกไม้ยืนต้นเป็นรั้วกันเสียงรอบโครงการ

1.2 ทรัพยากรชีวภาพ

1. นิเวศวิทยาทางทะเล

- (1) โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบชีวภาพชนิดเติมอากาศผิวสัมผัส โดยแยกเป็น 3 ชุด ชุดที่ 1 รับน้ำเสียจากอาคาร A,B และ E ชุดที่ 2 รับน้ำเสียจากอาคาร C และ ชุดที่ 3 รับน้ำเสียจากอาคาร C ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียต่อวันได้ตามมาตรการกำหนด
- (2) ปัจจุบันโครงการไม่มีการนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้ประโยชน์ โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดให้มีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร จะถูกระบายลงสู่ท่อระบายน้ำตามแนวถนนการระบายยอมนด้านหน้าโครงการ ออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป
- (3) โครงการจัดให้มีท่อระบายน้ำโดยรอบพื้นที่โครงการ และมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการอุดตันของท่อระบายน้ำเป็นประจำ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
- (4) โครงการมีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการ คอยดำเนินการ ดูแลและควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมตรวจสอบอุปกรณ์ต่างๆ ให้สามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพอยู่เป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ แต่ยังไม่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.1 ทส.2) อีกทั้งมีการจัดจ้าง บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส ในการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ เป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
- (5) ทางโครงการมีการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวคลุมดิน ตามบริเวณโครงการ และมีคนสวนดูแลความเรียบร้อยและความสวยงามของพื้นที่สีเขียวตลอดระยะเวลาดำเนินการ
- (6) โครงการมีการติดตั้งไม้กั้นบริเวณทางเข้า-ออก โครงการพร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลเรื่องการเดินรถภายในโครงการ พร้อมทั้งมีสัญลักษณ์แสดงทิศทางการเดินรถบนพื้นทางเพื่อให้ง่ายต่อการเดินรถภายในโครงการ

- (7) โครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวมของโครงการ โดยแบ่งออกเป็น 2 ห้อง คือ ห้องพักขยะเปียก และห้องพักขยะแห้งทั่วไป ซึ่งสามารถรองรับขยะประเภทต่างๆ ได้ตามมาตรการกำหนด
- (8) โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้เข้าพักอาศัยทิ้งขยะให้ลงถัง และแยกประเภทขยะ โดยการติดตั้งถังขยะแยกประเภทไว้ภายในโครงการที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน นอกจากนี้ภายในโครงการการยังมีการติดตั้งถังขยะถังเล็ก ไว้ตามจุดต่างๆ ของโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกในการทิ้งขยะของผู้เข้าพักอาศัย

1.3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

1. การคมนาคมขนส่ง

- (1) โครงการมีการติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก โครงการพร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลเรื่องการเดินรถภายใน เพื่อให้ง่ายต่อการจราจรภายในโครงการ และติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วภายในพื้นที่โครงการที่มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อควบคุมความเร็วและลดการเกิดอุบัติเหตุภายในโครงการ
- (2) โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมการเข้า-ออกของรถภายใน ตลอด 24 ชั่วโมง
- (3) โครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งสว่างเพียงพอต่อการสัญจรภายในโครงการ
- (4) โครงการจัดให้มีที่จอดรถ สำหรับผู้เข้าพักอาศัย ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการของผู้เข้าพักอาศัยภายในโครงการ
- (5) โครงการจัดที่จอดรถที่เพียงพอต่อผู้เข้าพักอาศัย และการจราจรรวมถึงการจอดรถของผู้เข้าพักอาศัยจะมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวก และตรวจสอบเรื่องการจอดรถ อยู่ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (6) โครงการมีการติดตั้งป้ายโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะทางที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการ

2. การใช้น้ำ

- (1) ทางโครงการมีการใช้น้ำบ่อบาดเป็นหลัก โดยมีบ่อพักน้ำบาดาลและบ่อพักน้ำที่ผ่านกรองไว้บริเวณโครงการ เพื่อสูบน้ำไปใช้ภายในโครงการ และโครงการไม่มีการซื้อน้ำจากหน่วยงานเอกชน เนื่องจากปัจจุบันการใช้น้ำของโครงการยังเพียงพอต่อความต้องการของพนักงานและผู้เข้าพักอาศัยของโครงการ
- (2) โครงการมีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำอยู่เป็นประจำ โดยดำเนินการปีละ 1 ครั้ง หรือเมื่อพบว่า มีตะกอนปะปนออกมากับน้ำใช้ในอาคาร โดยหน่วยงานที่มีความรู้ความชำนาญ อีกทั้งยังมีการ Backwash ระบบอยู่เป็นประจำเพื่อดูแลรักษาให้สารกรองยังคงมีประสิทธิภาพที่ดีต่อการใช้งาน
- (3) โครงการมีการติดตั้งป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ ไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ห้องน้ำ ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน
- (4) โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดำเนินการตรวจสอบระบบท่อน้ำ ก๊อกน้ำและสุขภัณฑ์ต่างๆ ภายในโครงการเป็นประจำทุกเดือน หากพบชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่โดยทันที

3. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

- (1) โครงการจัดให้มีท่อระบายน้ำโดยรอบพื้นที่โครงการ และมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการอุดตันของท่อระบายน้ำเป็นประจำ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
- (2) โครงการมีการจัดเตรียมบ่อสำหรับหน่วยน้ำภายในโครงการ จำนวน 1 บ่อ และเครื่องสูบน้ำ จำนวน 1 ชุด สามารถควบคุมอัตราการไหลของน้ำให้มีค่าอัตราการระบายไม่มากกว่าก่อนพัฒนาโครงการ
- (3) ทางโครงการได้มอบหมายให้ช่างของโครงการเป็นผู้ดูแลตรวจสอบท่อระบายน้ำ ตลอดจนการสำรวจสิ่งอุดตัน ตะกอนดิน ขยะ หากพบมีการขัดขวางการระบายน้ำจะดำเนินการขุดลอกโดยทันที
- (4) บริเวณที่เป็นท่อระบายน้ำจะมีการติดตั้งตะแกรงเพื่อคัดขยะมูลฝอย เศษใบไม้ต่างๆ
- (5) โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำของโครงการ โดยเฉพาะช่วงฤดูฝน หากพบว่าชำรุดจะดำเนินการแก้ไขทันที อีกทั้งยังมีการ Backwash ระบบอยู่เป็นประจำเพื่อดูแลรักษาให้สารกรองยังคงมีประสิทธิภาพที่ดีต่อการใช้งาน

4. การจัดการน้ำเสีย

- (1) โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบชีวภาพชนิดเติมอากาศผิวน้ำผสม โดยแยกเป็น 3 ชุด ชุดที่ 1 รับน้ำเสียจากอาคาร A,B และ E ชุดที่ 2 รับน้ำเสียจากอาคาร C และ ชุดที่ 3 รับน้ำเสียจากอาคาร C ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียต่อวันได้ตามมาตรการกำหนด โดยมีการรวบรวมน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากทุกกิจกรรมภายในโครงการเข้าสู่กระบวนการบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อให้มีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากอาคาร ก่อนปล่อยลงสู่ลำรางสาธารณะ
- (2) ปัจจุบันโครงการไม่มีการนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้ประโยชน์ โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดให้มีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากอาคาร จะถูกระบายลงสู่ท่อระบายน้ำตามแนวถนนการะบายด้านหน้าโครงการ ออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป
- (3) โครงการติดตั้งมิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไม่แยกออกจากระบบไฟฟ้าส่วนอื่น และมีผู้ควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อตรวจสอบและควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลา
- (4) โครงการมีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการ คอยดำเนินการ ดูแลและควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมตรวจสอบอุปกรณ์ต่างๆ ให้สามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพอยู่เป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ แต่ยังไม่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.1 ทส.2)
- (5) ปัจจุบันโครงการยังไม่มีมีการสูบน้ำตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสีย เนื่องจากมีตะกอนในปริมาณน้อย แต่หากมีปริมาณตะกอนมากเพียงพอ โครงการจะดำเนินการจัดจ้างรถดูดสิ่งปฏิกูลจากบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาต มาดูดตะกอนในถังตกตะกอนไปกำจัดโดยทันที
- (6) โครงการมีการปลูกต้นไม้โดยรอบโครงการ เพื่อช่วยในการดูดซับปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมทั้งมีคนสวนดูแลพื้นที่สีเขียวตลอดระยะเวลาดำเนินการ

5. การจัดการขยะมูลฝอย

- (1) โครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวมของโครงการ โดยแบ่งออกเป็น 2 ห้อง คือ ห้องพักขยะเปียก และห้องพักขยะแห้งทั่วไป ซึ่งสามารถรองรับขยะประเภทต่างๆ ได้ตามมาตรการกำหนด จากนั้นจะนำแต่ละส่วนมาพักไว้ที่จุดพักมูลฝอยรวมเพื่อรอรถเก็บขนมูลฝอยจากเอกชนเข้ามาเก็บขนไปกำจัดต่อไป โดยไม่มีขยะเปียกและขยะแห้งตกค้างภายในโครงการ
- (2) โครงการมีเจ้าหน้าที่คัดแยกมูลฝอยตั้งแต่ต้นทาง ซึ่งมูลฝอยที่ขายได้ เช่น กระดาษ ขวดแก้ว ขวดพลาสติก กระป๋องอะลูมิเนียม โครงการมีพื้นที่สำหรับจัดเก็บ ก่อนนำไปจำหน่ายให้กับร้านรับซื้อของเก่า
- (3) ขยะอันตราย เจ้าหน้าที่ทำการเก็บรวบรวมไว้จุดพักขยะ โดยมีถังขยะอันตราย ที่ระบุว่าเป็น ขยะอันตราย ติดไว้ที่บริเวณถัง เพื่อที่จะแยกประเภทของขยะ ซึ่งการดำเนินกิจกรรมภายในโครงการ เป็นการดำเนินกิจกรรมปกติของคนทั่วไป ทำให้มีมูลอันตรายในปริมาณน้อย จึงไม่ส่งผลกระทบในด้านนี้
- (4) โครงการมีแม่บ้านคอยรวบรวมขยะประเภทต่างๆ จากนั้นจะนำแต่ละส่วนมาพักไว้ที่จุดพักมูลฝอยรวมเพื่อรอรถเก็บขนมูลฝอยจากเอกชนเข้ามาเก็บขนไปกำจัดต่อไป โดยไม่มีขยะเปียกและขยะแห้งตกค้างภายในโครงการ
- (5) โครงการมีแม่บ้าน เป็นผู้รวบรวมขยะมูลฝอยจากห้องพักขยะในแต่ละชั้นของอาคาร อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง โดยบรรจุลงถุงดำ พร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อยก่อนนำไปพักรวมไว้ยังห้องพักขยะรวมของโครงการ เพื่อรอเพื่อรอรถเก็บขนมูลฝอยจากเอกชน เข้ามาเก็บขนไปกำจัด
- (6) โครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้ดูแลตรวจสอบการ รองรับมูลฝอยในแต่ละวัน รวมทั้งล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมหลังจากมีการเก็บขนมูลฝอย ซึ่งน้ำเสียที่เกิดจากการล้างพื้นห้องพักมูลฝอยรวม จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
- (7) แม่บ้านประจำโครงการ จะคัดแยกขยะบริเวณแหล่งเก็บขยะ และบริเวณห้องพักขยะในแต่ละชั้นจะมีการวางถังขยะแบบแยกประเภท โดยแบ่งออกเป็นขยะเปียก ขยะทั่วไป เพื่อใช้สำหรับรองรับขยะภายในโครงการ
- (8) โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้เข้าพักอาศัยทิ้งขยะให้ลงถัง และแยกประเภทขยะ โดยการติดตั้งถังขยะแยกประเภทไว้ในโครงการที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน นอกจากนี้ภายในโครงการการยังมีการติดตั้งถังขยะถังเล็ก ไว้ตามจุดต่างๆ ของโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกในการทิ้งขยะของผู้เข้าพักอาศัย
- (9) ห้องพักรวมของโครงการมีประตูปิดมิดชิด โดยจะเปิดเฉพาะช่วงเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอย
- (10) โครงการได้ติดป้าย “ปิดประตูให้สนิท” บริเวณประตูห้องพักขยะ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อเป็นการเตือนให้พนักงานรักษาความสะอาดทำการปิดประตูให้สนิททุกครั้งหลังจากนำขยะมาเก็บรวบรวมเพื่อป้องกันกลิ่น และแมลงรบกวน

6. ไฟฟ้า

- (1) โครงการมีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าไว้ตามที่กำหนดในมาตรการ พร้อมทั้งมีการตรวจสอบและบำรุงรักษาอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (2) โครงการมีการติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้า จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่ในห้องงานระบบไฟฟ้าของอาคาร A เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้ใช้บริการ ตามมาตรการกำหนด พร้อมทั้งมีการตรวจสอบและบำรุงรักษาอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

- (3) โครงการติดตั้ง Circuit Breaker ด้านแรงดันต่ำ ซึ่งทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจร
- (4) โครงการมีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าไว้ตามที่กำหนดในมาตรการ พร้อมทั้งมีการตรวจสอบและบำรุงรักษา อยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (5) หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการอยู่ในสถานที่ ที่ง่ายต่อการตรวจสอบและบำรุงรักษา รวมทั้งมีการระบาย อากาศอย่างเพียงพอกับการใช้งาน
- (6) โครงการมีการติดตั้งแผ่นป้ายสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูง ซึ่งติดตั้งไว้ในบริเวณที่ มองเห็นได้ชัดเจน
- (7) โครงการมีการกำหนดให้เปิดไฟส่วนกลางระหว่าง เวลา 18.00-06.00 น. โดยใช้ Timer และขึ้นอยู่กับ สภาพอากาศในแต่ละวัน
- (8) โครงการเลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ประหยัดพลังงาน เช่น หลอดไฟ LED รวมทั้งมี เจ้าหน้าที่ดูแลเรื่องการเปิดไฟช่วงเวลากลางคืน เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียง
- (9) โครงการได้มีการขอยกดำเนินการตรวจสอบและบำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าส่วนกลาง หากพบชำรุด จะ ดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที
- (10) โครงการมีเจ้าหน้าที่ เป็นผู้ตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าส่วนกลางอยู่เสมอ
- (11) เจ้าหน้าที่ของโครงการตระหนักในเรื่องการประหยัดพลังงาน พร้อมทั้งติดตั้งป้ายรณรงค์ให้มีการประหยัด ไฟฟ้า บริเวณพื้นที่ส่วนกลางที่มองเห็นชัดเจน
- (12) โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดำเนินการทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟอยู่เป็นประจำ ตลอดระยะเวลาที่ เปิดดำเนินการ
- (13) โครงการมีการเลือกใช้สีหลังคาและตัวอาคารเป็นสี Earth Tone ซึ่งมีความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อม โดยรอบ จึงสามารถช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพของผู้ที่สัญจรไปมา และช่วยลดการดูดกลืนความร้อน

7. การป้องกันอัคคีภัย

- (1) โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ ตามที่มาตรการกำหนด
- (2) โครงการมีช่างเจ้าหน้าที่ ดำเนินการตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์อัคคีภัย เป็นประจำทุกเดือน ตลอด ระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ หากพบการชำรุด ดำเนินการเปลี่ยนใหม่ทันที
- (3) โครงการมีการฝึกซ้อมอพยพคนเพื่อความปลอดภัย กรณีเมื่อเกิดแผ่นดินไหว ไปพร้อมกับการฝึกอบรม วิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรมแผนการซ้อมหนีไฟและอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ แก่เจ้าหน้าที่พนักงานของโครงการ และผู้เข้าพักในโครงการ โดยดำเนินการ 1 ครั้ง/ปี ซึ่งดำเนินการล่าสุด เมื่อวันที่ 19 สิงหาคม 2567
- (4) โครงการจัดให้มีจุดรวมพลจำนวน 1 จุด อยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร D เพียงต่อการรวมคน ในกรณีที่เกิด เหตุฉุกเฉิน
- (5) โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอยู่ประจำตลอด 24 ชั่วโมง และมีเจ้าหน้าที่นิเทศบุคคลเป็นผู้ดูแล ความเรียบร้อยภายในโครงการ
- (6) โครงการมีการติดตั้งป้ายแสดงวิธีการใช้งานอุปกรณ์ดับเพลิงไว้บริเวณจุดติดตั้งอุปกรณ์ทุกจุด ซึ่งสามารถ มองเห็นได้ชัดเจน

- (7) โครงการติดตั้งแปลนแสดงเส้นทางอพยพหนีภัยไว้ภายในโครงการ เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยสามารถอพยพไปยังจุดที่ปลอดภัยได้ เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน
- (8) โครงการมีการจัดทำแผนการระงับอัคคีภัยและแผนอพยพหนีไฟ ของโครงการ ซึ่งมีการแบ่งบทบาทหน้าที่อย่างชัดเจน รวมทั้งมีการฝึกอบรมในเรื่องของการระงับอัคคีภัย อพยพหนีไฟ และการใช้อุปกรณ์ป้องกัน และระงับอัคคีภัยให้กับผู้พนักงาน และผู้พักอาศัยภายในโครงการเป็นประจำทุก 1 ปี ซึ่งดำเนินการล่าสุดเมื่อวันที่ 19 สิงหาคม 2567

8. การระบายอากาศและความร้อน

- (1) โครงการมีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และป้องกันการสะสมของเชื้อโรค
- (2) โครงการได้มอบหมายให้ช่างเป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (3) โครงการได้ติดตั้งป้ายดับเครื่องยนต์ ไว้บริเวณลานจอดรถของโครงการ เพื่อให้ผู้ที่เข้ามาภายในโครงการมองเห็นได้ชัดเจน รวมถึงให้มีการลดความเร็วของยานพาหนะ เพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นที่เกิดขึ้น
- (4) ทางโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ โดยมีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณพื้นที่ว่างเพื่อช่วยให้ช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ และมีคนสวนคอยบำรุงรักษา อยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

1.4. คุณภาพชีวิต

1. สภาพสังคมและเศรษฐกิจ

- (1) โครงการจะพิจารณารับพนักงานที่เป็นคนท้องถิ่นเข้ามาทำงานและในปัจจุบันมีพนักงานที่เป็นคนท้องถิ่น เพื่อเป็นการส่งเสริมการมีรายได้ของประชาชนในท้องถิ่น รวมทั้งสนับสนุนการเข้าร่วมกิจกรรมเพื่อสานสัมพันธ์ระหว่างพนักงานประจำโครงการกับชาวบ้าน
- (2) โครงการมีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการทำหน้าที่ในการติดตามและประชาสัมพันธ์รวมถึงรับความคิดเห็นของประชาชนที่อยู่ข้างเคียงอย่างสม่ำเสมอ
- (3) โครงการมีระเบียบการเข้าพักอาศัยเพื่อควบคุมการพักอาศัยของผู้เข้าพัก
- (4) โครงการมีการกำหนดกฎระเบียบสำหรับผู้เข้ามาพักอาศัยภายในโครงการ เช่น ห้าม ห้ามกระทำการติดสิ่งพิมพ์ หรือป้ายโฆษณาทุกชนิด ห้ามเททิ้งหรือเศษอาหาร ขยะหรือสิ่งของต่างๆ ออกไปนอกระเบียบห้องพักและห้ามทิ้งน้ำปุน เศษวัสดุตกแต่งก่อสร้าง ผ้าอนามัย และน้ำที่เป็นตะกอนจับแข็ง ลงในท่อระบายน้ำทิ้งโสภณภัณฑ์โดยเด็ดขาด เป็นต้น

2. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

- (1) โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอยู่ประจำ ตลอด 24 ชั่วโมง และมีเจ้าหน้าที่นิเทศบุคคลเป็นผู้ดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ หากพบเหตุผิดปกติจะรีบติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยราชการที่มีหน้าที่ดูแลและบรรเทาสาธารณภัยทันที

- (2) โครงการมีการตรวจสอบการทำงานของระบบโทรศัพท์วงจรปิดอยู่เป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ
- (3) โครงการมีการรวบรวมหมายเลขเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่โครงการและหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ติดประกาศไว้ในบริเวณที่มองเห็นได้ชัดเจน
- (4) โครงการมีการติดตั้งป้ายแสดงวิธีการใช้งานอุปกรณ์ดับเพลิงไว้บริเวณจุดติดตั้งอุปกรณ์ทุกจุด ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน
- (5) โครงการได้จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ประจำโครงการ เพื่อเตรียมพร้อมหากเกิดอุบัติเหตุ และหากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง ทางโครงการได้จัดการประสานงานนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลโดนทันที
- (6) โครงการได้จัดให้มีพนักงานชำนาญการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน
- (7) โครงการได้จัดให้มีพนักงานชำนาญการตรวจสอบการทำงานของระบบสุขาภิบาลภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ระบบสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ
- (8) โครงการได้มอบหมายให้พนักงานทำความสะอาด ทำความสะอาดถังขยะ และที่พักรมูลฝอยรวมโครงการเป็นประจำ หลังจากรถเข้ามารดเก็บขนขยะ

3. การจัดการสระว่ายน้ำ และการจัดการร้านอาหาร

- (1) สระว่ายน้ำประจำโครงการอยู่บริเวณที่ห่างจากห้องพักขยะรวม รวมทั้งแหล่งก่อให้เกิดการปนเปื้อนต่างๆ
- (2) โครงสร้างของสระว่ายน้ำประจำโครงการมีการยกระดับสูงขึ้นจากพื้นของโครงการ ตามมาตรการกำหนด
- (3) โครงการได้จัดสร้างสระว่ายน้ำให้มีโครงสร้างที่สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก และวัสดุที่มีความมั่นคง
- (4) โครงการมีรางระบายน้ำล้นโดยรอบสระว่ายน้ำ ซึ่งสามารถทำความสะอาดได้ง่าย และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาความสะอาดอยู่เสมอ
- (5) โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดสระว่ายน้ำ รวมทั้งทางเดินโดยรอบสระว่ายน้ำ ให้มีความสะอาด และไม่ให้น้ำขัง เพื่อหลีกเลี่ยงอันตรายที่จะเกิดขึ้นกับผู้ใช้บริการ
- (6) โครงการได้ติดตั้งป้ายบอกความลึก และเลขนระดับความลึกไว้บริเวณสระว่ายน้ำ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน
- (7) โครงสร้างของสระว่ายน้ำประจำโครงการมีการยกระดับสูงขึ้นจากพื้นของโครงการ ตามมาตรการกำหนด
- (8) โครงการได้จัดสร้างสระว่ายน้ำให้มีโครงสร้างที่สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก และวัสดุที่มีความมั่นคง
- (9) โครงการมีรางระบายน้ำล้นโดยรอบสระว่ายน้ำ ซึ่งสามารถทำความสะอาดได้ง่าย และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาความสะอาดอยู่เสมอ
- (10) โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดสระว่ายน้ำ รวมทั้งทางเดินโดยรอบสระว่ายน้ำ ให้มีความสะอาด และไม่ให้น้ำขัง เพื่อหลีกเลี่ยงอันตรายที่จะเกิดขึ้นกับผู้ใช้บริการ
- (11) โครงการได้ติดตั้งป้ายบอกความลึก และเลขนระดับความลึกไว้บริเวณสระว่ายน้ำ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน
- (12) โครงการได้ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ เพื่อให้ผู้ใช้บริการในเวลากลางคืนสามารถใช้งานได้อย่างสะดวก และเพิ่มความปลอดภัยแก่ผู้ใช้บริการ
- (13) โครงการจัดให้มีที่วางของบริเวณทางเดินรอบสระว่ายน้ำ

- (14) บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการมีบริเวณชำระร่างกายก่อนลงสระ
- (15) โครงการมีอุปกรณ์สื่อสาร พร้อมทั้งรวบรวมหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินติดตั้งบริเวณที่สังเกตได้อย่างชัดเจน หากเกิดกรณีฉุกเฉินสามารถใช้งานได้อย่างทันถ่วงที
- (16) โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดสระว่ายน้ำ รวมทั้งทางเดินโดยรอบสระว่ายน้ำ ให้มีความสะอาด และไม่ให้น้ำขัง เพื่อหลีกเลี่ยงอันตรายที่จะเกิดขึ้นกับผู้เข้าใช้บริการ
- (17) โครงการได้ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ เพื่อให้ผู้ใช้บริการในเวลากลางคืนสามารถใช้งานได้อย่างสะดวก และเพิ่มความปลอดภัยแก่ผู้เข้าใช้บริการ
- (18) โครงการติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิตไว้บริเวณสระว่ายน้ำ รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่ประจำคอยเดินตรวจตราความปลอดภัยอยู่ตลอดเวลาการเปิดดำเนินการ อีกทั้งได้จัดตั้งอุปกรณ์สื่อสาร พร้อมทั้งรวบรวมหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินติดตั้งบริเวณที่สังเกตได้อย่างชัดเจน หากเกิดกรณีฉุกเฉินสามารถใช้งานได้อย่างทันถ่วงที
- (19) โครงการได้ให้พนักงานตรวจสอบค่าความเป็นกรดต่าง ค่าคลอรีนอิสระคงเหลือ รวมทั้งคลอรีนที่รวมกับสารอื่นเป็นประจำทุกวัน โดยตรวจสอบวันละ 2 ครั้ง
- (20) โครงการได้ตรวจสอบค่าโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด เป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการดำเนินการ
- (21) โครงการได้ตรวจสอบค่าความเป็นกรด ความกระด้าง คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์ปัส 1 ครั้ง
- (22) โครงการได้ปฏิบัติตามร่างเทศบัญญัติของเทศบาลตำบลปาดัง โดยได้จัดตั้งตำแหน่งสถานที่รับประทานอาหาร เตรียมอาหาร ปูรองอาหาร และประกอบอาหารให้เป็นสัดส่วน และสะอาดเรียบร้อย รวมทั้งใช้สารปรุงแต่งอาหารที่มีความปลอดภัย ได้รับเครื่องหมายรับรองของอาคารทางราชการ อาทิเช่น เครื่องหมายรับรองมาตรฐานของกฎกระทรวงอุตสาหกรรม (มอก.)

4. สุขภาพ

- (1) โครงการจัดให้มีการตรวจสอบการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ ทุก 6 เดือน
- (2) โครงสร้างภายในโครงการได้ออกแบบให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อาคารสามารถถ่ายเทได้อย่างสะดวก
- (3) โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถนนภายในโครงการเป็นประจำ เพื่อลดการเกิดฝุ่นละออง
- (4) โครงการได้ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ไว้บริเวณเส้นทางจราจรภายในโครงการ เพื่อลดความเร็วของยานพาหนะและช่วยลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย
- (5) พื้นที่ว่างโดยรอบโครงการ โครงการได้จัดทำให้มีพื้นที่สีเขียว เพื่อช่วยดูดซับมลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นจากยานพาหนะภายในโครงการ
- (6) โครงการได้ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ไว้บริเวณเส้นทางจราจรภายในโครงการ เพื่อลดความเร็วของยานพาหนะและช่วยลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย
- (7) โครงการได้จัดให้มีห้องพักขยะรวม โดยแยกแต่ละประเภท คือ ห้องพักขยะเปียก และห้องพักขยะแห้ง ซึ่งห้องพักขยะรวมมีติดชิด รวมทั้งได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดทุกครั้งหลังจากรถเก็บขยะเข้ามาขนย้าย
- (8) โครงการได้จัดจ้างเอกชนเข้ามาฉีดพ่นแมลงภายในโครงการ และบริเวณห้องพักเป็นประจำทุกเดือน

- (9) โครงการได้จัดจ้างเอกชนเข้ามาฉีดพ่นแมลงภายในโครงการ และบริเวณห้องพักภายในโครงการเป็นประจำทุกเดือน
- (10) โครงการได้จัดจ้างเอกชนเข้ามาฉีดพ่นแมลงภายในโครงการ และบริเวณห้องพักภายในโครงการเป็นประจำทุกเดือน
- (11) โครงการมีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุง และทำการตัดแต่งพื้นที่สีเขียวให้โปร่ง และลดมุมอับ ซึ่งเป็นอีกหนึ่งสาเหตุที่ก่อให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุง รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและขุดลอกตะกอนบริเวณรางระบายน้ำ โดยรอบพื้นที่โครงการเป็นประจำเพื่อป้องกันการเกิดน้ำขัง ที่ก่อให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุง
- (12) โครงการมีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุง และทำการตัดแต่งพื้นที่สีเขียวให้โปร่ง และลดมุมอับ ซึ่งเป็นอีกหนึ่งสาเหตุที่ก่อให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุง รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและขุดลอกตะกอนบริเวณรางระบายน้ำ โดยรอบพื้นที่โครงการเป็นประจำเพื่อป้องกันการเกิดน้ำขัง ที่ก่อให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุง
- (13) โครงการปล่อยน้ำผ่านการบำบัดสู่แหล่งสาธารณะ ซึ่งมีคุณภาพน้ำตามมาตรฐานประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 (อาคารประเภท ข)
- (14) โครงการได้ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ไว้บริเวณเส้นทางจราจรภายในโครงการ เพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย
- (15) พื้นที่ว่างโดยรอบโครงการ โครงการได้จัดทำให้มีพื้นที่สีเขียว เพื่อช่วยลดอุณหภูมิอากาศที่เกิดขึ้นจากยานพาหนะภายในโครงการ
- (16) โครงการได้ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ไว้บริเวณเส้นทางจราจรภายในโครงการ เพื่อลดความเร็วของยานพาหนะและช่วยลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย
- (17) โครงการจัดให้มีการตรวจสอบการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ ทุก 6 เดือน
- (18) โครงการมีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ในตำแหน่งที่มองเห็นชัดเจน
- (19) โครงการได้ให้พื้นที่ว่างโดยรอบโครงการเป็นพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ให้ได้มากที่สุด เพื่อลดความร้อนจากการระบายอากาศของเครื่องปรับอากาศ และช่วยลดอุณหภูมิอากาศที่เกิดจากยานพาหนะภายในโครงการ
- (20) โครงการได้ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ไว้บริเวณเส้นทางจราจรภายในโครงการ เพื่อลดความเร็วของยานพาหนะและช่วยลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย
- (21) โครงการจัดให้มีการตรวจสอบการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ ทุก 6 เดือน
- (22) โครงการมีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ในตำแหน่งที่มองเห็นชัดเจน
- (23) โครงการได้ให้พื้นที่ว่างโดยรอบโครงการเป็นพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ให้ได้มากที่สุด เพื่อลดความร้อนจากการระบายอากาศของเครื่องปรับอากาศ และช่วยลดอุณหภูมิอากาศที่เกิดจากยานพาหนะภายในโครงการ
- (24) พื้นที่ว่างของโครงการ มีการปลูกไม้ยืนต้นและไม้พุ่มเพิ่ม
- (25) โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวพร้อมทั้งเจ้าหน้าที่ดูแล เพื่อให้ทัศนียภาพโดยรอบสวยงาม

- (26) โครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยภายในโครงการตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540)และฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522
- (27) โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ชำนาญการตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน เพื่อให้ระบบมีประสิทธิภาพและพร้อมใช้งานในกรณีเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน
- (28) โครงการมีการฝึกซ้อมอพยพคนเพื่อความปลอดภัย กรณีเมื่อเกิดแผ่นดินไหว ไปพร้อมกับการฝึกอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรมแผนการซ้อมหนีไฟและอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่พนักงานของโครงการ และผู้เข้าพักในโครงการ โดยดำเนินการ 1 ครั้ง/ปี ซึ่งดำเนินการล่าสุดเมื่อวันที่ 19 สิงหาคม 2567
- (29) โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตรวจตรา และดูแลความปลอดภัยพื้นที่ของโครงการตลอด 24 ชม.
- (30) โครงการได้ติดตั้งป้ายแนะนำการใช้ถังดับเพลิงไว้บริเวณจุดติดตั้งถังดับเพลิงทุกจุด สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน
- (31) โครงการติดตั้งผังเส้นทางอพยพหนีภัยไว้บริเวณภายในอาคาร ซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน
- (32) โครงการได้จัดตั้งกรรมการป้องกันอัคคีภัยซึ่งกำหนดบทบาทและหน้าที่ของแต่ละบุคคล พร้อมทั้งมีแผนฉุกเฉินหากเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน
- (33) โครงการได้ติดตั้งป้ายลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออก โครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ อีกทั้งติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ไว้บริเวณทางจราจรของโครงการ เพื่อช่วยลดการเกิดอันตรายที่จะเกิดขึ้น และยังช่วยลดฝุ่นละอองฟุ้งกระจายอีกด้วย
- (34) โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ พร้อมทั้งจัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้เข้าใช้บริการในช่วงเวลากลางคืน
- (35) โครงการได้ติดตั้งป้ายลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออก โครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ
- (36) โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะดวกสบายบริเวณส่วนกลาง อยู่สม่ำเสมอ อาทิเช่น การทำความสะอาดพื้นที่ทางเดินไม่ให้เปียกน้ำ เพื่อป้องกันการเกิดอันตรายแก่ผู้เข้าใช้บริการ
- (37) โครงสร้างของระเบียงห้องพักของโครงการมีความแข็งแรง ทนทาน สามารถทนต่ออุณหภูมิและแรงกระแทกได้เป็นอย่างดี

5. ทักษะภาพ

โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวพร้อมทั้งเจ้าหน้าที่ดูแล เพื่อให้ทัศนียภาพโดยรอบสวยงาม

6. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม

- (1) โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารเป็นผู้รับฟังความคิดเห็นจากผู้เข้าใช้บริการและประชาชนที่อาศัยอยู่บริเวณที่ใกล้เคียง ปัจจุบัน ไม่พบกรณีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด หากพบว่ามีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการทางโครงการจะมีการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที
- (2) โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารเป็นผู้รับฟังความคิดเห็นจากผู้เข้าใช้บริการและประชาชนที่อาศัยอยู่บริเวณที่ใกล้เคียง ปัจจุบัน ไม่พบกรณีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด หากพบว่ามีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการทางโครงการจะมีการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที
- (3) โครงสร้างของโครงการได้ออกแบบการวางตัวอาคารเป็นไปตามมาตรการกำหนด โดยให้มีพื้นที่ว่างของแนวอาคารเว้นระยะห่างจากแนวเขตที่ดินทุกด้าน
- (4) โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวพร้อมทั้งเจ้าหน้าที่ดูแล เพื่อให้ทัศนียภาพโดยรอบสวยงาม

2. สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ โครงการ โรงแรม มารีน่า แกลเลอรี รีสอร์ท คชา ทะหลิม เบย์ ของบริษัท คุณมะลิ จำกัด ซึ่งกำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกอบด้วย ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (การคมนาคม, การใช้น้ำ, การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม, การจัดการน้ำเสีย, การจัดการขยะมูลฝอย, การป้องกันอัคคีภัย) คุณภาพชีวิต (อาชีวอนามัยและความปลอดภัย, การจัดการส้วมและน้ำและการจัดการร้านอาหาร, สุขภาพ) รายละเอียดผลการปฏิบัติตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 สามารถสรุปได้ดังนี้

2.1 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

1. ธรณีวิทยา การเกิดแผ่นดินไหว และการเกิดสึนามิ

- (1) โครงการได้จัดให้มีการตรวจสอบเส้นทางอพยพหนีภัยภายในโครงการ ทุก 1 ปี เพื่อไม่ให้มีสิ่งกีดขวางเส้นทาง พร้อมทั้งให้มีการติดตั้งแปลนแสดงเส้นทางอพยพหนีภัยไว้ภายในโครงการ เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยสามารถอพยพไปยังจุดที่ปลอดภัยได้ เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน
- (2) โครงการมีการฝึกซ้อมอพยพหนีภัยเพื่อความปลอดภัย กรณีเมื่อเกิดแผ่นดินไหว ไปพร้อมกับการฝึกอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรมแผนการซ้อมหนีไฟและอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่พนักงานของโครงการ และผู้เข้าพักในโครงการ โดยดำเนินการ 1 ครั้ง/ปี ซึ่งดำเนินการล่าสุดเมื่อวันที่ 19 สิงหาคม 2567

2. คุณภาพอากาศ

- (1) โครงการได้จัดให้มีการตรวจสอบวัดคุณภาพอากาศ ซึ่งประกอบด้วย ค่าฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งได้ติดตั้งป้ายดับเครื่องขมจะอด และป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อช่วยลดการเกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจายภายในพื้นที่โครงการ

2.2 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

1. การคมนาคมขนส่ง

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจตราความเรียบร้อย และตรวจสอบการกีดขวางการจราจรเป็นประจำทุกวัน

2. การใช้น้ำ

(1) โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดำเนินการตรวจสอบระบบท่อน้ำ ก๊อกน้ำและสุขภัณฑ์ต่างๆ ภายในโครงการเป็นประจำทุกเดือน หากพบชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่โดยทันที

(2) โครงการมีการจัดจ้างบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด ให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ภายในโครงการ ตามที่มาตรการกำหนด

3. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำของโครงการ โดยเฉพาะช่วงฤดูฝน หากพบว่าชำรุดจะดำเนินการแก้ไขทันที อีกทั้งยังมีการ Backwash ระบบอยู่เป็นประจำเพื่อดูแลรักษาให้สารกรองยังคงมีประสิทธิภาพที่ดีต่อการใช้งาน พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและชุดลอกตะกอนภายในท่อระบายน้ำอยู่เสมอ เพื่อให้ประสิทธิภาพการระบายน้ำคงอยู่

4. การจัดการน้ำเสีย

(1) โครงการมีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการ คอยดำเนินการ ดูแลและควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมตรวจสอบอุปกรณ์ต่างๆ ให้สามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพอยู่เป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ แต่ยังไม่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.1 ทส.2)

(2) โครงการมีการจัดจ้างบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด ให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในรายการความเป็นกรดต่าง ค่าบีโอดี ค่าปริมาณสารแขวนลอย ค่าซิลิเฟด ค่าปริมาณสารละลาย ค่าปริมาณตะกอนหนัก ค่าน้ำมันและไขมัน ค่าทีเคเอ็น และค่าโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

5. การจัดการขยะมูลฝอย

โครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้ดูแลตรวจสอบการ รองรับมูลฝอยในแต่ละวัน รวมทั้งล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมหลังจากมีการเก็บขนมูลฝอย ตลอดระยะเวลาการดำเนินการ

6. การป้องกันอัคคีภัย

โครงการมีช่างเจ้าหน้าที่ ดำเนินการตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์อัคคีภัย เป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ หากพบการชำรุด ดำเนินการเปลี่ยนใหม่ทันที

2.3 คุณภาพชีวิต

1. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

โครงการมีการตรวจสอบการทำงานของระบบโทรศัพท์วงจรปิดอยู่เป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอยู่ประจำ ตลอด 24 ชั่วโมง

2. การจัดการสระว่ายน้ำและการจัดการร้านอาหาร

- (1) โครงการได้ให้พนักงานตรวจสอบค่าความเป็นกรดต่าง ค่าคลอรีนอิสระคงเหลือ รวมทั้งคลอรีนที่รวมกับสารอื่นเป็นประจำทุกวัน โดยตรวจสอบวันละ 2 ครั้ง
- (2) โครงการได้ตรวจสอบค่าโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด เป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการดำเนินการ
- (3) โครงการได้ตรวจสอบค่าความเป็นกรด ความกระด้าง คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์ปัส 1 ครั้ง
- (4) โครงการไม่มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย เนื่องจากสระว่ายน้ำมีความลึกไม่เกิน 1.5 เมตร แต่โครงการมีอุปกรณ์สื่อสาร พร้อมทั้งรวบรวมหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินติดตั้งบริเวณที่สังเกตได้อย่างชัดเจน หากเกิดกรณีฉุกเฉินสามารถใช้งานได้อย่างทันถ่วงที
- (5) โครงการมีห่วงชูชีพ เตรียมพร้อมสำหรับกรณีฉุกเฉิน
- (6) โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดสระว่ายน้ำ รวมทั้งทางเดินโดยรอบสระว่ายน้ำ ให้มีความสะอาด และไม่ให้น้ำขัง เพื่อหลีกเลี่ยงอันตรายที่จะเกิดขึ้นกับผู้เข้าใช้บริการ
- (7) โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดสระว่ายน้ำ รวมทั้งทางเดินโดยรอบสระว่ายน้ำ ให้มีความสะอาด และไม่ให้น้ำขัง เพื่อหลีกเลี่ยงอันตรายที่จะเกิดขึ้นกับผู้เข้าใช้บริการ พร้อมทั้งตรวจสอบป้ายข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำให้พร้อมใช้งานอยู่ตลอดเวลา และได้ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ เพื่อให้ผู้ให้บริการในเวลากลางคืนสามารถใช้งานได้อย่างสะดวก และเพิ่มความปลอดภัยแก่ผู้เข้าใช้บริการ

3. สุขภาพ

- (1) โครงการจัดให้มีการตรวจสอบการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ ทุก 6 เดือน
- (2) โครงการได้จัดจ้างเอกชนเข้ามาฉีดพ่นแมลงภายในโครงการ และบริเวณห้องพักเป็นประจำทุกเดือน
- (3) พื้นที่ว่างโดยรอบโครงการ โครงการได้จัดทำให้มีพื้นที่สีเขียว เพื่อช่วยดูดซับมลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นจากยานพาหนะภายในโครงการ